

S M L O U V A O D Í L O

Uzavřena podle § 2586 a následujících Občanského zákoníku v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 OBJEDNATEL: Obec Záběštní Lhota
Sídlo obecního úřadu: Záběštní Lhota 13, 751 27 Penčice
IČO: 00600873
Statutární zástupce: Ing. Kateřina Miková, starostka obce
Telefon: +420 606 761 332
E-mail: zabestnilhota@tiscali.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 1882975399/0800
(dále jen „Objednatel“)

I.2 ZHOTOVITEL: AQOL s.r.o.
Sídlo: Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc
Registrace: KS Ostrava, oddíl C, vložka 66289
IČO: 05109469
DIČ: CZ05109469
Statutární zástupce: Ing. Lukáš Zimmermann
Smluvně oprávněn jednat: Ing. Lukáš Zimmermann
Technicky oprávněn jednat: Ing. Barbora Pospíšilová
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 4304899359/0800
(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo: „**Projektová dokumentace – Kanalizace Záběštní Lhota**“. Předmět díla se sestává z následujících činností: Zabezpečení vstupních podkladů, zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a zajištění vydání územního rozhodnutí pro stavbu, zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a zajištění vydání stavebního povolení pro stavbu, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, autorský dozor.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA

III.1 Zabezpečení vstupních podkladů – objasnění cílů s objednatelem, obstarání podkladů k lokalitě na místě plnění, (dále jen souhrnně **ZVS**), včetně inženýrsko-geologického průzkumu a geodetického zaměření a zaměření stávajících objektů, včetně výškopisného a polohopisného zaměření.

III.2 Zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby sítí technické infrastruktury (DSP) v souladu s přílohou č. 3 vyhlášky 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, včetně související inženýrské činnosti a podání žádosti o povolení, zajištění smluv o právu umístit a provést stavbu s vlastníky pozemků dotčených stavbou

III.3 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. v platném znění, doplněné o neoceněný podrobný položkový **výkaz výměr stavby (VV)** a o oceněný **podrobný položkový rozpočet** (dále jen **Rozpočet**), (dále jen souhrnně **RPD**). Poskytnutí vysvětlení či doplnění k technické části zadávací dokumentace (projektová dokumentace) v průběhu výběrového řízení a zapracování případných změn nebo doplnění do prováděcí dokumentace a výkazu výměr.

III.4 Výkon autorského dozoru při provádění stavby (dále jen **AD**). Provádění autorského dozoru stavby po celou dobu výstavby. Rozsah 60 hodin AD bude součástí cenové nabídky. Výkon AD nad

rámec 60 hodin bude fakturován částkou 800,00 bez DPH za 1 hodinu vykonané činnosti požadovaných a potvrzených objednatelem.

III.5 Dokumentace budou vypracovány v souladu se stávající platnou legislativou.

III.6 Projektové dokumentace, včetně příloh budou odevzdány ve čtyřech listinných vyhotoveních a dva krát v elektronickém vyhotovení na CD.

III.7 Jednotlivé fáze plnění je možno na základě uvážení zhotovitele spojit a řešit v rámci jednoho společného řízení, dle příslušných ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění.

III.8 Všechny stupně projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a v souladu s pravidly veřejných zakázek.

III.9 Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony a předpisy ČR, závaznými i doporučenými normami ČSN, EN, ISO a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik provádění projektových a ostatních souvisejících prací.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

IV.1 Projektová dokumentace, včetně příloh bude odevzdána v následující lhůtě:

Předpokládaná doba zahájení plnění: 01. 01. 2025

Doba ukončení plnění – předání PD, včetně PD prováděcí nejpozději do 15 měsíců od zahájení plnění díla

IV.2 Autorský dozor bude vykonáván **do** data předání realizované stavby objednateli

IV.8 Místem plnění je sídlo objednatele, uvedené v článku I.1 této smlouvy.

V. CENA DÍLA

V.1 Celková cena předmětu plnění

Cena předmětu plnění bez DPH 1 640 000,- Kč

k této ceně bude připočítána DPH v sazbě 21 % 344 400,- Kč

Celková cena včetně DPH tedy bude 1 984 400,- Kč

Z celkové ceny činí samostatně fakturované části	bez DPH	DPH 21%	celkem
V.1.1 Zabezpečení vstupních podkladů	100 000,-	21 000,-	121 000,-
V.1.2 Zpracování PD pro společné povolení	980 000,-	205 800,-	1 185 800,-
V.1.3 Inženýrská činnost do podání žádosti o společné povolení	150 000,-	31 500,-	181 500,-
V.1.4 Zpracování PD pro provádění stavby	350 000,-	73 500,-	423 500,-
V.1.5 Výkon autorského dozoru v rozsahu 60 hodin	60 000,-	12 600,-	72 600,-

V.2 Autorský dozor

Cena za výkon 60 hodin autorského dozoru bude součástí cenové nabídky. Cena za výkon autorského dozoru nad 60 hodin je určena ve výši 800,00 bez DPH za 1 hodinu vykonané činnosti a tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Rozsah výkonu autorského dozoru bude fakturován dle skutečné výše realizovaných hodin požadovaných a potvrzených objednatelem.

V.3 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou (maximální) a může být změněna pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které byly předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1 Provedené práce budou fakturovány postupně, po odevzdání jednotlivých dílčích plnění.

VI.2 Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými předpisy.

VI.3 Splatnost faktur bude 30 dnů.

VII. ZÁRUKA

VII.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.

VII.2 Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.

VII.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem)

VII.4 Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.

VII.5 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty, reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny v dohodnutém termínu a bezplatně.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

VIII.1 Objednatel se zavazuje být v průběhu práce na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku doručeného v přiměřeném předstihu zhotovitelem.

VIII.2 Součinností objednatele je rovněž bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění jako opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

IX.1 V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.

IX.2 V případě prodlení objednatele se součinností sjednanou v článku VII této smlouvy bude dodatkem ke smlouvě změněn termín plnění, daný v článku IV této smlouvy.

IX.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je povinen tento zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny předmětu plnění za každý den prodlení.

IX.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši, vzniklé na díle, pokud objednatel jednostranně odstoupí od smlouvy v rozporu s článkem X. nebo pokud neposkytne ujednané spolupůsobení.

X. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO

X.1 Vlastníkem zhotovované dokumentace je od počátku zhotovitel. Dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo k dokumentaci převádí na objednatele a následně na investora.

X.2 Do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci, není zhotovitel oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

X.3 Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

XI. UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

XI.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neujednaná se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

XI.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XI.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků.

XI.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Zhotovitel:

Objednatel:

V Olomouci, dne

V Záběštní Lhotě, dne

.....
Ing. Lukáš Zimmermann
Jednatel

.....
Ing. Kateřina Miková
starostka obce